



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

Затверджую

Заступник директора з
загальних питань Інституту
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

О.І.Корчменюк

2016р



м. Київ
№61/16

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
по проекту

**«Будівництво протезної майстерні, адміністративних приміщень,
гаражів та кімнат відпочинку у складі житлового комплексу»**

Адреса об'єкту будівництва: м. Київ, Солом'янський район, вул. Польова, 73.

Категорія складності об'єкту будівництва - V (п'ята)

Замовник будівництва - Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної, медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва

Генеральний проектувальник - ТОВ «СМАРТСІТІБУД»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість				
		У тому числі по чергах будівництва				
		Секція №1 та №2 (I черга)		Секція №3 та №4 (II черга)		Всього
		Паркінг (I черга)		Паркінг (II черга)		
1	2	3	4	5	6	7
Характер будівництва		Нове будівництво				
Площа земельної ділянки	га					0,7000
Ступінь вогнестійкості		I	I	I	I	I
Житловий будинок						
Площа забудови	м ²	650,72	650,72	650,72	650,72	2 602,88
Поверховість	поверх	25	25	25	25	
Загальна кількість квартир	кв.	184	184	184	184	736
у тому числі:						
- 1-кімнатних	кв.	128	128	128	128	512
- 2-кімнатних	кв.	48	48	48	48	192
- 3-кімнатних	кв.	8	8	8	8	32
Площа житлового будинку	м ²	14 459,76	14 459,76	14 459,76	14 459,76	57 839,04
Площа квартир у будинку	м ²	9 136,80	9 136,80	9 136,80	9 136,80	36 547,20
Площа літніх приміщень	м ²	730,88	730,88	730,88	730,88	2 923,52
Загальна площа квартир у будинку	м ²	9 867,68	9 867,68	9 867,68	9 867,68	39 470,72
у тому числі:						
- 1-кімнатних	м ²	6 015,20	6 015,20	6 015,20	6 015,20	24 060,80
- 2-кімнатних	м ²	3 071,36	3 071,36	3 071,36	3 071,36	12 285,44
- 3-кімнатних	м ²	781,12	781,12	781,12	781,12	3 124,48
Житлова площа квартир у будинку	м ²	4 571,20	4 571,20	4 571,20	4 571,20	18 284,80
у тому числі:						
- 1-кімнатних	м ²	2 440,00	2 440,00	2 440,00	2 440,00	9 760,00
- 2-кімнатних	м ²	1 739,20	1 739,20	1 739,20	1 739,20	6 956,80
- 3-кімнатних	м ²	392,00	392,00	392,00	392,00	1 568,00
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	528,88	528,88	528,88	528,88	2 115,52
у тому числі:						
- 1 поверху	м ²	528,88	528,88	528,88	528,88	2 115,52
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	386,10	386,10	386,10	386,10	1 544,40
у тому числі:						
- 1 поверху	м ²	386,10	386,10	386,10	386,10	1 544,40
Загальна площа технічного 26 пов.	м ²	616,28	616,28	616,28	616,28	2465,12
Корисна площа технічного 26 пов.	м ²	460,40	460,40	460,40	460,40	1 841,60
Площа котельні та технічних приміщень на відм. + 78,400	м ²	232,60	85,20	85,20	85,20	488,20
Будівельний об'єм	м ³	52 557,00	52 557,00	52 557,00	52 557,00	210 228,00
у тому числі:						
Вище позначки 0,00	м ³	52 557,00	52 557,00	52 557,00	52 557,00	210 228,00
Паркінг						
Загальна площа	м ²	2 757,20		2 757,20		5 514,40
Корисна площа приміщень	м ²	1 842,38		1 884,50		3 726,88
Місткість паркінгу	місце	49		49		98
Будівельний об'єм	м ³	10 800,00		10 800,00		21 600,00
у тому числі:						
Нижче позначки 0,00	м ³	10 800,00		10 800,00		21 600,00
Кількість створених робочих місць	місце	70	70	70	70	280
Показники енергоефективності – річна потреба:						
- у воді	м ³	38 537,61	38 537,61	38 537,61	38 537,61	154 150,45
- в електроенергії	МВт.год	1 750,00	1 750,00	1 750,00	1 750,00	7000,00
- у тепловій енергії	Гкал	2244,10325	2244,10325	2244,10325	2244,10325	8976,413
- у природному газі	тис.м ³ /рік	304,9815	304,9815	304,9815	304,9815	1 219,926
Питоми тепловтрати на опалення:						
- житлової частини будинку	кВт.год/м ²	39				
- вбудовані приміщення	кВт.год/м ³	6,85				
Тривалість будівництва	міс.	24	24	24	24	55

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 аркушах

Головний експерт проекту

Серія ГІ №002943



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ №003127